



СТОЛИЦА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Предлагаем Вашему вниманию коммерческое предложение по разработке концепции для Ваших объектов коммерческой недвижимости, а также оказанию услуг и выполнению работ по комплексному абонентскому техническому эксплуатационному обслуживанию и комплексному коммерческому управлению Ваших объектов недвижимости.

В настоящее время в нашем прямом управлении находится более 55 000 кв.м. коммерческих площадей, среди которых: ТРК «Столица», ТЦ «Новая Столица», ТЦ «Вега» и другие объекты.

Наши штатные специалисты и подрядчики имеют многолетний опыт в управлении и эксплуатации зданий и сооружений в г.Перми, обладают необходимыми профессиональными сертификатами и допусками для производства работ в сфере пожарной безопасности, обслуживания электроустановок, тепловых узлов, вентиляционных систем и обслуживание опасных производственных объектов.

Наши партнёры

- УК «Финансовый Дом»
- ГК «Алендвик»
- «Киномакс Пермь»
- «М.видео»
- «Спортмастер»





Оптимальный выбор
технологии эксплуатации
объектов недвижимости



Постоянный контроль за
качеством на каждом этапе
производства работ



Партнерские
отношения с Клиентом



Экономическая
обоснованность
расценок на услуги



Комплексный подход в
эффективной реализации
задач по управлению и
эксплуатации объектов
недвижимости



Комплексная техническая эксплуатация

1. Обслуживание внутренних помещений

- Ежедневная комплексная, и поддерживающая уборка; послестроительная уборка; генеральная уборка
- Дезинсекция, дезинфекция и дератизация
- Физическая охрана помещений (по дополнительному согласованию)

2. Обслуживание территорий

- Ежедневная комплексная уборка
- Обслуживание кровли зданий
- Уход за зелеными насаждениями

3. Комплексное обслуживание и эксплуатация инженерных систем и оборудования, в том числе лицензированными организациями:

- Систем автоматического пожаротушения, дымоудаления, оповещения;
- Электроустановки.
- Системы охранного видеонаблюдения.
- Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации и сантехнического оборудования
- Узлы учета тепловой энергии
- Системы вентиляции и кондиционирования
- Подъемно-транспортное оборудование, эскалаторы и лифты
- Обслуживание автоматических раздвижных дверей.

4. Эксплуатация зданий

- Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций зданий и сооружений
- Столярно-плотницкие работы; малярные и отделочные работы
- Прочие хозяйственные работы



Комплексное коммерческое управление

- Подбор потенциальных арендаторов, сбор заявок и формирование листа ожиданий;
- Маркетинговое и рекламное управление на площадях;
- Согласование коммерческих условий с арендаторами;
- Согласование договора аренды, протоколов к договорам аренды, контроль подписания договоров аренды со стороны арендатора, своевременная пролонгация договоров аренды;
- Организация выхода арендаторов на отделку и контроль над соблюдением сроков отделочных работ;
- Контроль открытия магазинов арендаторов согласно утвержденной дате открытия по договору аренды;
- Контроль исполнения арендаторами финансовой дисциплины согласно подписанным договорам аренды (обеспечительный взнос, текущие арендные платежи, коммунальные платежи и пр.);
- Работа с дебиторской задолженностью, применение всех необходимых мер согласно договорам аренды в отношении арендаторов, задерживающих платежи;
- Проведение ежегодной индексации арендных платежей согласно подписанным договорам аренды;
- Ведение управленческой отчетности по всем утвержденным формам и графику.



Наши компетенции



THE TITLE OF CERTIFIED PROPERTY MANAGER®

being the designation of individual membership awarded to real estate management professionals who have met all educational and experience criteria and who subscribe to the IREM® Code of Professional Ethics as established by the Institute of Real Estate Management in the interest of maintaining high standards in real estate management is hereby conferred upon

Konstantin Kopytov

This title is conferred by virtue of the authority vested in the Governing Council of the Institute of Real Estate Management of the NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®.

IN WITNESS WHEREOF:

The Institute has caused these presents to be signed in its behalf and have its Corporate Seal to be hereunto affixed on this date of December 1, 2014


President


Executive Vice President



CERTIFICATE: 23263

This certificate is the property of the Institute of Real Estate Management and must be returned to the Executive Vice President upon termination of accredited status.

 **IREM Institute of Real Estate Management**



СТОЛИЦА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Столица

Торгово-развлекательный комплекс

★
НОВАЯ
СТОЛИЦА

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Вега ★★

Наши компетенции



СТОЛИЦА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Столлица
Торгово-развлекательный комплекс

★
**НОВАЯ
СТОЛИЦА**

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Вега ★★

С уважением,

Заместитель директора ООО «УК Столица»

ДОЛМАТОВА АНАСТАСИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

+7 922 30 35 705

zamdir@ukstolica.ru